



Maison

5 pièces - Meublé - 90 m² - RDC - Colocation non autorisée

1400 € CC

réf. AN004820

Colombière **DIJON (21000)**

▪ Dispo le 18/08/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location à Dijon, Allée des Prés du Battoir, dans un environnement calme, verdoyant et pratique, une maison meublée de 90 m².

Située à quelques pas du Parc de la Colombière, à côté des transports et à moins de 10 minutes à pied de l'école maternelle et élémentaire, son environnement facilitera votre quotidien.

Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'un beau séjour avec un insert qui ouvre sur un jardin charmant exposé Sud-Est, d'une cuisine moderne entièrement équipée (plaque induction, hotte, four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle), d'un wc avec lave-mains et de placards de rangement.

L'étage offre trois chambres. Une est équipée d'un spacieux placard de rangement, une autre possède une armoire et la dernière offre une mezzanine et une salle d'eau avec une sèche-linge. Vous trouverez également une chambre idéale pour un bébé ou pour installer un bureau, suivant votre besoin. Une salle de bains avec un wc et une machine à laver complète cet espace.

Pour un confort optimal cette maison est équipée de triple vitrage, de radiateurs connectés programmables et de deux chauffe-eaux pour la production d'eau chaude.

Pour votre véhicule, vous disposerez d'un garage, et si vous en possédez un second, le stationnement est aisé dans le lotissement.

Ce bien aux nombreux atouts attend votre visite !

Loyer : 1400 euros hors charges d'électricité et d'eau qui sont à la charge du locataire.
Disponible le 18 août 2025.
Référence : AN004820 - Loyer : 1400 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 5 Pièce(s)
- ▣ 4 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

- 1 Parking
- Baignoire
- Jardin privé (m²)
- Loggia (m²)
- Terrasse (m²)
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 990,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004820